

T.C.
DİYARBAKIR KAYAPINAR İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 10
Birleşim : 4

Oturum : 1
Karar Tarihi : 04.10.2025
Karar No : 270

Karar Özeti: Tahsis edilen taşınmazın yalnızca tahsis amacına uygun olarak kullanılması yasal bir zorunluluktur. Yukarıda ilgili kanun maddesinde de açıkça belirtildiği üzere; tahsis edilen taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması hâlinde ise tahsis işleminin iptal edilmesine, oy çokluğuyla karar verildi.

KARAR

Gündemin on altıncı maddesinde yer alan Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğünün önerisi olan tahsis işleminin iptal edilmesi talebinin görüşülmesine geçildi.

Öneride; “ **Kayapınar Belediye Başkanlığının 07.04.2021 tarih ve 59 sayılı meclis kararı ile yerel ürünler kadın pazarı projesi kapsamında Türkiye İsrafi Önleme Vakfına tahsis edilen Hanım Eller Çarşısının amacı dışında kullanıldığından tahsis işleminin iptal edilmesinin Belediye meclisinde görüşülmesi hususunu, olurlarınıza arz ederim.**” denilmektedir.

Kayapınar Belediye Başkanlığının 07.04.2021 tarih ve 59 sayılı meclis kararı ile yerel ürünler kadın pazarı projesi kapsamında “**Hanımeller Çarşısının**” mikro girişimci kadınlara tahsisi için Türkiye israfi Önleme Vakfı ile Belediyemiz arasında 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75'inci maddesinin (c) fıkrası uyarınca protokol imzalanması için Belediye Başkan Yardımcısı Cihad KAYHAN'a yetki verilmiştir.”

Bu kapsamda Kayapınar Belediye Başkanlığımız ile Türkiye israfi Önleme Vakfı arasında protokol imzalanmıştır, ilgili protokolde; "vakfın yükümlülükleri başlıklı 4/B maddesinde; kadın girişimcileri belirlemek ve söz konusu kadın girişimcilerin faaliyetlerini denetlemek, yeniden gözden geçirmeler başlıklı 9. Maddesinde; satış yerleri kullanıcıları 10 ay süreyle çalışacaktır. Şeklinde hususlara yer verilmiştir. Yine aynı protokolde; yeniden gözden geçirmeler başlıklı 7. Maddesinde; kullanıcılardan her ay 200 TL kira bedeli alınacak olup aynı zamanda elektrik kullanım bedellerinin kullanıcılara ait olduğu belirlenmiştir.

5393 Sayılı kanunun 75. Maddesi d fıkrası "Kendilerine ait taşınmazları, aslı görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmi beş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması hâlinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür." Şeklinde düzenlenmiştir.

Ayrıca 10/10/2006 tarihli Resmi Gazetede yayımlanan "**Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkında Yönetmeliğin**" tahsisin kaldırılması başlıklı 9/b maddesi; "Taşınmazın tahsis amacı dışında kullanılması veya maliki kamu idaresinin izni olmaksızın üçüncü kişilere kullandırılması, ... durumlarında, tahsis yapılan kamu idaresinin görüşü alınmaksızın tahsisi yapan kamu idaresinin merkez veya taşra birimlerince resen kaldırılabilir." şeklinde düzenlenmiştir.

Belediye Başkanlığımızca yapılan denetimler sonucunda; "**Hanımeller Çarşısında**" kadın girişimlerin belirlenmesi ve faaliyetlerinin denetlenmesi, satış yerleri kullanıcılarının 10 aylık süre sonunda sürenin uzatılıp uzatılmayacağı hususunda gerekli değerlendirmenin yapılması hususlarından yükümlü olan Türkiye israfi Önleme Vakfının yükümlülüklerini yerine getirmediği tespit edilmiştir. Bu hususlar tahsis edilen taşınmazın tahsis amacı dışında kullanılması sonucunu doğurmuştur.

Başkan
Berivan Gülşen SİNCAR
Belediye Başkanı

Katip
Edip BİNBİR
Katip üye

Katip
Zeynep ATLI
Üye

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: B5B86CAA0E8B41F49F21544B9F58F010

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
DİYARBAKIR KAYAPINAR İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 10
Birleşim : 4

Oturum : 1
Karar Tarihi : 04.10.2025
Karar No : 270

Karar Özeti: Tahsis edilen taşınmazın yalnızca tahsis amacına uygun olarak kullanılması yasal bir zorunluluktur. Yukarıda ilgili kanun maddesinde de açıkça belirtildiği üzere; tahsis edilen taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması hâlinde ise tahsis işleminin iptal edilmesine, oy çokluğuyla karar verildi.

KARAR

Tahsis edilen taşınmazın yalnızca tahsis amacına uygun olarak kullanılması yasal bir zorunluluktur. Yukarıda ilgili kanun maddesinde de açıkça belirtildiği üzere; tahsis edilen taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması hâlinde ise tahsis işleminin iptal edilmesine, adalet ve kalkınma partisi meclis üyesi orhan yeşilin çekimser oyuna karşılık 37 meclis üyesinin katılımıyla yapılan işaretle oylama sonucunda, oy çokluğuyla karar verildi.

Başkan
Berivan Gülşen SİNCAR
Belediye Başkanı

Katip
Edip BİNBİR
Katip üye

Katip
Zeynep ATLI
Üye

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

2

Doğrulama Kodu: B5B86CAA0E8B41F49F21544B9F58F010

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>

